#### Omezující podmínky výstavby

Navrhovaná investice nezakládá potřebu souvisejících staveb ani není jinou stavbou podmíněna. Provoz v dotčené části areálu (i mimo něj, v ulici Karla Čapka) bude do jisté míry omezen důsledky vlastní stavební činnosti (doprava stavebních materiálů, odvoz suti atd.). K žádnému jinému zásadnímu omezení provozu v areálu nemocnice však nedojde. Níže jsou ovšem specifikovány známé faktory, které budou představovat jistá omezení realizace stavby jako takové. Ta sice může proběhnout v jednom časovém úseku, avšak členěném na dílčí fáze tak, aby byla funkčnost stávajících pracovišť, resp. transportních tras zachována bez zásadních omezení či nežádoucích redukcí. Zhotovitel připraví harmonogram realizace, který bude se zástupci nemocnice (managementu i jednotlivých pracovišť) detailně projednán.

1. Investor nepřipouští transport suti ani stavebních materiálů vnitřními chodbami stávajících budov, zejména pak hlavní chodbou budovy K, jež je páteřní komunikační trasou celého polybloku nemocnice. Pro veškerou staveništní dopravu tak budou zřízena provizorní opatření a zařízení (lešení, zdviže, shozy apod.), která zajistí přístup přímo z venkovního prostranství.
2. Obsah obrázku diagram, Plán, Technický výkres, Půdorys

   Popis byl vytvořen automatickyStavba bude rozdělena do pěti základních fází (viz přiložené schéma). Proces započne realizací přístavby a úprav navazujícího severního traktu budovy K. Po dokončení hrubé stavby včetně obálky budovy započne fáze druhá, v níž budou rekonstruovány prostory přilehlých budov F a N. Ve třetí fázi pak proběhnou stavební úpravy jižního traktu budovy K. Po celou dobu všech tří fází musí být zachována funkčnost páteřního komunikačního koridoru budovy K. Jedinou (krátkodobou) výjimkou bude fáze čtvrtá, ve které budou v této chodbě provedeny nové povrchy podlah a finální podhledy. Celý proces bude završen úpravou vstupu do hlavní komunikační vertikály.
3. Práce na úpravě vstupu do hlavní komunikační vertikály (budovy M) budou muset probíhat tak, aby byla vždy umožněna evakuace osob v případě požáru (jedná se o výstup z chráněné únikové cesty na volné prostranství).
4. Před jakýmkoli zásahem do střešních plášťů stávajících objektů budou zřízena provizorní opatření proti ochraně stavby před povětrnostními vlivy (zatečením).
5. Zásahy do zdrojů tepla a otopných soustav stávajících objektů budou prováděny mimo topné období.
6. Odstávka venkovní části centrálního zdroje chladu budovy N (spojená s jeho přesunem v souvislosti s realizací nové příjezdové komunikace ke skladu zdravotnického materiálu) bude provedena mimo letní měsíce a současně tak, aby byla co nejkratší.